

Absender

Adressat

Per Einwurf-Einschreiben

Ort, Datum

Betreff (Mängelanzeige)

Sehr geehrte Frau/Herr/Damen und Herren,

am ... (Datum) habe ich in der von mir angemieteten Wohnung folgende Mängel festgestellt:
(Detaillierte Auflistung und Beschreibung der Mängel)

-
-

Gemäß § 535 BGB sind Sie dazu verpflichtet, die Wohnung in einem vertragsgemäßen Zustand zu halten. Ich bitte Sie daher, die Mängel umgehend, spätestens jedoch bis zum

... (Datum mit 14tägiger Frist)

zu beheben.

Da durch die Mängel der Wohnwert der Wohnung herabgesetzt wird, mache ich von meinem Mietminderungsrecht gemäß §536 BGB Gebrauch und werde die monatliche Gesamtmiete inkl. Nebenkosten bis zur vollständigen Beseitigung der Mängel um ... Prozent kürzen. Diesbezüglich erkläre ich gegenüber Ihrem laufenden Mietzinsanspruch die Aufrechnung und werde bis auf weiteres die Folgemieten jeweils gekürzt überweisen. Die weitere Miete wird ab sofort unter Vorbehalt geleistet.

Mit freundlichen Grüßen

(Vor- und Nachname)